

# 財團法人榮民榮眷基金會

## 公告

發文日期：中華民國 113 年 4 月 2 日

發文字號：(113)榮基字第 0130 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮眷基金會 113 年第 2 次不動產應買申請案。

依據：依本會「不動產管理作業要點」辦理。

公告事項：

- 一、 名稱：財團法人榮民榮眷基金會 113 年第 2 次不動產應買申請案。
- 二、 公告申請時間：113 年 4 月 2 日 0830 時起至 113 年 6 月 28 日 1730 時止，於不動產所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮眷基金會網站下載申請，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至不動產所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮眷基金會領取。
- 三、 公告截止時間：113 年 6 月 28 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮眷基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮眷基金會收件戳章為憑。
- 四、 應買人須於本會公告期限內向本會為應買之表示，應買之順位，以應買申請書送(寄)達本會之時間先後定之。
- 五、 土地移轉登記須繳交之土地增值稅由本會繳納。
- 六、 標的物座落及門牌號、應買價格、保證金等如「財團法人榮民榮眷基金會 113 年第 2 次應買申請明細表」，請應買人自行現場查勘。
- 七、 各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 八、 公告、明細表、應買須知、申請書等資料同時公布於物件所在縣市榮民服務處及本會網站：

財團法人榮民榮眷基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823#15

<https://www.vndf.org.tw/>

基隆市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-101.html>

南投縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-110.html>

台中市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-108.html>

桃園市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-105.html>

高雄市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-114.html>

嘉義榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-112.html>

臺南市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/tainan/mp-113.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/tainan/mp-113.html)

新竹榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-106.html>

新北市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/newtaipei/mp-103.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html)

# 財團法人榮民榮眷基金會113年第2次應買申請明細表

公告應買申請時間：113年4月2日 ~ 113年6月28日

**注意事項：**

1. 申請人繳清價款後由本會發權利移轉證明書辦理移轉登記，土地增值稅由本會支付。
2. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)
3. 不動產依法有優先承買權人時，待優先承買權人放棄承買確定後，始許應買人買受。

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	基隆市中山區仁德段0178-0000	32	全部	住宅區	880,000	88,000	1. 捐助人故榮民李劍輝。 2. 本案為第3次標售。 3. 上有建物(中華路97巷41號)非本會列管，得標後若有他人主張權利，由得標者自行負責。
2	土地	南投市新生段1581-0000	8763	3/840	本會僅標售31.2964平方公尺	1,320,000	132,000	1. 捐助人故榮民王增。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	南投市新生段1581-0001	169	3/840	本會僅標售0.6036平方公尺			
	土地	南投市新生段1581-0002	24	3/840	本會僅標售0.0857平方公尺			
	土地	南投市新生段1581-0003	1	3/840	本會僅標售0.0011平方公尺			
3	土地	東勢區新互助段1246-0000	31.14	1/23	農業區 本會僅標售1.35平方公尺	19,000	1,900	1. 捐助人故榮民黃志平。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
4	土地	后里區牛稠坑段0121-0051	77	1/2	住宅區 本會僅標售38.5平方公尺	1,800,000	180,000	1. 捐助人故榮民徐銀昌。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
	土地	后里區牛稠坑段0121-0166	38	1/2	本會僅標售19平方公尺			
5	土地	復興段一小段0333-0000	22	1	第四種住宅區	15,250,000	1,525,000	1. 捐助人故榮民孫治中。 2. 本案為第3次標售。
6	土地	楊梅市長岡嶺段0395-0000	121.23	1	住宅區 上有建物非本會列管	5,830,000	583,000	1. 捐助人故榮民戴正華。 2. 本案為第3次標售。 3. 地上物所有權人須提出證明其有優先承購權。
7	土地	燕巢區燕中段0197-0000	10.73	143/9389	本案僅標售0.16平方公尺 上有建物非本會列管	5,000	500	1. 捐助人故榮民張繼堯、陳耀、張永昭。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
8	土地	燕巢區燕北段0636-0000	717.2	4000/938900	本案僅標售3.06平方公尺 上有建物非本會列管	38,000	3,800	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
9	土地	燕巢區燕北段0639-0000	10.77	103/9389	本案僅標售0.12平方公尺 上有建物非本會列管	2,000	200	1. 捐助人故榮民張繼堯、陳耀。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
10	土地	燕巢區燕北段 0661-0000	75.18	100/ 6435	本案僅標售1.17 平方公尺 上有建物非本會 列管	20,000	2,000	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
11	土地	中壢區東寮段 0481-0000	98.71	1	道路用地	2,280,000	228,000	1. 捐助人故榮民黃仁珍。 2. 本案為第3次標售。
12	土地	民雄鄉義興段 0074-0000建	62.25	1	住宅區	1,560,000	156,000	1. 捐助人故榮民余友寶。 2. 本案為第3次標售。
	建物	嘉義縣民雄鄉 雙福村015鄰雙 福74-6號	22.9	1	木石磚造			
13	土地	大溪區仁義段 2179-0000	52.57	1/2	住宅區 本案僅標售 26.285平方公尺	900,000	90,000	1. 捐助人故榮民劉廣德、 李振清。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人居住。 4. 共有人有優先承購權
	建物	桃園市大溪區 仁義里介壽路 273巷43弄17號	39.1	1/2	木石磚造 本案僅標售19.55 平方公尺			
14	土地	北屯區北屯段 0263-0042	6.00	1/2	道路用地	220,000	22,000	1. 捐助人故榮民薛玉周。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。
15	土地	歸仁區歸仁北 段0404-0001	152.00	1/36	道路用地 本會僅標售4.22 平方公尺	80,000	8,000	1. 捐助人故榮民劉顯鈺。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *台南市歸仁地政事務所
16	土地	新竹市東橋段 0270-0000	8.37	1	第二種住宅區	4,630,000	463,000	1. 捐助人故榮民金正安。 2. 本案為第3次標售。 3. 地上物所有權人有優先 承購權。 *新竹市新竹地政事務所
	土地	新竹市東橋段 0271-0000	10.51	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段 0272-0000	12.39	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段 0365-0000	10.7	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段 0366-0000	4.95	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段 0367-0000	0.32	1	第二種住宅區			
17	土地	大樹區湖底段 0469-0000	31.79	17/ 23	住宅區 本會僅標售約 23.5平方公尺	1,110,000	111,000	1. 捐助人故榮民謝俊、朱 祖元。 2. 本案為第3次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *高雄市政府地政局鳳山 地政事務所
	土地	大樹區湖底段 0470-0000	45.26	17/ 23	住宅區 本會僅標售約 33.45平方公尺			
	建物	高雄市大樹區 中興街王爺巷 54-1號	X	X	無稅籍			
	建物	高雄市大樹區 中興街王爺巷 54-2號	X	X	無稅籍			

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
18	土地	岡山區協榮段 0485-0000	68.00	1/2	住宅區 本會僅標售34平方公尺	1,680,000	168,000	1. 捐助人故榮民葉文傑。 2. 本案為第3次標售。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
	建物	高雄市岡山區 岡榮路12巷13號	47.88	1/2	磚造 建號00037-000 本會僅標售23.94平方公尺			
19	土地	楠梓區右昌段 六小段 1168-0000	53.00	1	第三種住宅區	2,270,000	227,000	1. 捐助人故榮民張陳好、林道利。 2. 本案為第3次標售。 *高雄市政府地政局楠梓地政事務所
20	土地	新莊區自立段 0440-0000	47.18	1/8	住宅區 本次僅標售 5.8975平方公尺	1,650,000	165,000	1. 捐助人故榮民潘守權。 2. 本案為第3次標售。 3. 建物共有人有優先承購權。 *新北市新莊地政事務所
	建物	新北市新莊區 自強街70巷5弄 1號3樓	33.00	1/2	鋼筋混凝土 本次僅標售16.5平方公尺			
21	土地	大雅區秀雅段 0347-0000	49.05	1	第二種住宅區	1,790,000	179,000	1. 捐助人故榮民曹正德。 2. 本案為第3次標售。 *台中市雅潭地政事務所
22	土地	八德區永福段 0920-0000	44.60	1	乙種建築用地	4,060,000	406,000	1. 捐助人故榮民武廷舜。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區 大義里永福街 67巷2弄7號	80.60	1	磚造 未辦保存登記			
23	土地	林園區頂厝段 1165-0000	316.00	3/6	住宅區 本會僅標售158平方公尺	1,040,000	104,000	1. 捐助人故榮民陸壽甫、王雲、古才慶。 2. 本案為第3次標售。 3. 土地共有人有優先承購權。 *高雄市大寮地政事務所
	建物	高雄市林園區 港嘴里港嘴一 路4巷3號	99.00	33334/ 100000	磚造 本會僅標售約33平方公尺			
24	土地	萬華區青年段 一小段 0700-0000	1655	58/ 16340	第三種住宅區 本會僅標售約 5.87平方公尺	1,910,000	191,000	1. 捐助人故榮民周炳直。 2. 本案為第3次標售。 3. 建物共有人有優先承購權。 *台北市建成地政事務所
	建物	台北市萬華區 萬青街187號2 樓	45.88	1/3	鋼筋混凝土 建號： 00531-000			
25	土地	板橋區力行段 0018-0000	64.66	1/4	住宅區 本會僅標售約 16.17平方公尺	2,620,000	262,000	1. 捐助人故榮民席振科。 2. 本案為第3次標售。 3. 本案為公寓基地，不分開標售，建物所有人有優先承購權。 *新北市板橋地政事務所
	土地	板橋區力行段 0018-0001	19.80	1/4	住宅區 本會僅標售約 4.95平方公尺			

案號	區分	座落	面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
26	土地	大園區東園段 0064-0000	31.02	1	住宅區	3,600,000	360,000	1. 捐助人故榮民姚德海。 2. 本案為第3次標售。 3. 地上建物非本會所有。 4. 本案有租賃契約，承租 人有優先承購權。 *桃園市蘆竹地政事務所
	土地	大園區東園段 0065-0000	12.89	1	住宅區			
27	土地	太平區義平段 0792-0000	10.00	1	道路用地	2,360,000	236,000	1. 捐助人故榮民陳伯懷。 2. 本案為第3次標售。 3. 建物門口土地為他人所 有。 *台中市太平地政事務所
	土地	太平區義平段 0806-0000	57.00	1	住宅區			
	建物	台中市太平區 建興里建興路 245巷63號	56.40	1	木石磚造 未辦保存登記			