

財團法人榮民榮眷基金會

公告

主旨：財團法人榮民榮眷基金會 114 年第 1 次不動產公開標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 114 年 2 月 21 日輔服字第 1140012353 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮眷基金會 114 年第 1 次不動產標售案。
- 二、領標時間：114 年 3 月 3 日 0830 時至 114 年 3 月 25 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮眷基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮眷基金會領取。
- 三、截標時間：114 年 3 月 25 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮眷基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮眷基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：114 年 3 月 26 日(星期三)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 3 月 27 日(星期四)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人於 1400 時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：
- 九、財團法人榮民榮眷基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823
<https://www.vndf.org.tw/>
台中市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-108.html>
屏東縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-115.html>
新北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html
新竹榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-106.html>
臺南市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/tainan/mp-113.html
- 十、公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。

財團法人榮民榮眷基金會114年第1次不動產標售明細表

開標日期及時間：114年3月26日(星期三)1400時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m2)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	南屯區台安段 0298-0000	95	1	農業區	2,450,000	245,000	1. 捐助人故榮民楊洪恩。 2. 本案為第1次標售。 *台中市台中興地政事務所
2	土地	太平區義平段 0474-0000	50	1	住宅區	3,070,000	307,000	1. 捐助人故榮民袁雲。 2. 本案為第1次標售。 *台中市太平地政事務所
	建物	台中市太平區建興里8鄰正誠街256巷12號	32.3	1	木石磚造 未辦保存登記			
3	土地	屏東市明正段 0188-0000	28	1	住宅區	1,420,000	142,000	1. 捐助人故榮民萬家福。 2. 本案為第1次標售。 *屏東縣屏東地政事務所
	建物	屏東市明正段太義巷26號	14.78	1	木石磚造 建號：00604-000			
4	土地	板橋區龍安段 0056-0000	141.18	1/5	住宅區 本會僅標售 28.24平方公尺	8,250,000	825,000	1. 捐助人故榮民趙仁義。 2. 本案為第2次標售。 *新北市板橋地政事務所
	建物	新北市大觀路2段20巷13之1號	78.81	1	鋼筋混凝土造 建號：01104-000			
5	土地	湖口鄉永安段 0418-0000	56.79	1	鄉村區乙種建築用地	3,790,000	379,000	1. 捐助人故榮民靳根成。 2. 本案為第2次標售。 *新竹縣新湖地政事務所
	建物	新竹縣湖口鄉中興村3鄰永安街34巷16弄9號	X	1	無稅籍			
6	土地	大雅區秀雅段 0313-0000	90.83	1	第二種之一住宅區	5,050,000	505,000	1. 捐助人故榮民李振昇。 2. 地上物非本會列管。 3. 本案為第2次標售。 *台中市雅潭地政事務所
	土地	大雅區秀雅段 0313-0001	5.19	1	河道用地			
7	土地	恆春鎮一心段 0738-0000	2136.14	1136/4617	國家公園區 鄉村建築用地 本會僅標售 525.59平方公尺	13,230,000	1,323,000	1. 捐助人故榮民韋世甫、楊長忠。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購權。 4. 本案為第2次標售。 *屏東縣恆春地政事務所

案號	區分	座落	面積 (m2)	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
8	土地	恆春鎮一心段 0739-0000	2483.18	1136/ 4617	國家公園區 農業用地 本會僅標售 610.98平方公尺	1,840,000	184,000	1. 捐助人故榮民韋世甫、 楊長忠。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購 權。 4. 本案為第2次標售。 *屏東縣恆春地政事務所
9	土地	恆春鎮一心段 0740-0000	149.47	180/ 1064	國家公園區 農業用地 本會僅標售 25.29平方公尺	100,000	10,000	1. 捐助人故榮民楊長忠。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購 權。 4. 本案為第2次標售。 *屏東縣恆春地政事務所
10	土地	恆春鎮一心段 0789-0000	939.19	180/ 1064	國家公園區 鄉村建築用地 本會僅標售 158.89平方公尺	4,120,000	412,000	1. 捐助人故榮民楊長忠。 2. 地上物非本會列管。 3. 土地共有人有優先承購 權。 4. 本案為第2次標售。 *屏東縣恆春地政事務所
11	土地	新莊區光華段 0437-0000	71.35	1/6	住宅區 本次僅標售約 11.89平方公尺	2,770,000	277,000	1. 捐助人故榮民饒榮華。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *新北市新莊地政事務所
	建物	新北市新莊區光 華街3號3樓	69.08	1/2	加強磚造 本次僅標售 34.54平方公尺			
12	土地	七股區大文段 0253-0000	2,691	333/ 10000	特定農業區 甲種建築用地 本次僅標售約 89.61平方公尺	770,000	77,000	1. 捐助人故榮民朱新福。 2. 共有人有優先承購權。 3. 本案不拆開出售，共有 人需同時購買兩筆。 4. 0254地號需以交通用地 申報土地增值稅。 5. 本案為第3次標售。 *台南市佳里地政事務所
	土地	七股區大文段 0254-0000	313	334/ 10000	特定農業區 交通用地 本次僅標售約 10.45平方公尺			
13	土地	七股區大文段 0378-0000	73	334/ 10000	特定農業區 交通用地 本次僅標售約 2.44平方公尺	700,000	70,000	1. 捐助人故榮民朱新福。 2. 共有人有優先承購權。 3. 本案不拆開出售，共有 人需同時購買兩筆。 4. 0378地號需以交通用地 申報土地增值稅。 5. 本案為第3次標售。 *台南市佳里地政事務所
	土地	七股區大文段 0379-0000	2,205	334/ 10000	特定農業區 甲種建築用地 本次僅標售約 73.65平方公尺			
14	土地	北屯區洲際段 0800-0000	142.3	1/3	住宅區 本次僅標售約 47.43平方公尺	7,600,000	760,000	1. 捐助人故榮民王業河。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人出租中。 4. 共有人有優先承購權。 *台中市中正地政事務所
	建物	台中市北屯區同 榮里中港巷5弄6 號	49.9	1/3	木石磚造 未辦保存登記 本次僅標售 16.63平方公尺			

案號	區分	座落	面積 (m2)	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
15	土地	北屯區洲際段 0779-0000	69.56	1/2	住宅區 本次僅標售 34.78平方公尺	5,640,000	564,000	1. 捐助人故榮民趙多祥。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人出租中。 4. 共有人有優先承購權。 *台中市中正地政事務所
	建物	台中市北屯區中 港巷28號	76.28	1/2	加強磚造 本次僅標售 38.14平方公尺			
16	土地	竹田鄉鳳新段 0560-0000	647.78	1	一般農業區 農牧用地	1,940,000	194,000	1. 捐助人故榮民唐金元。 2. 本案為第3次標售。 *屏東縣潮州地政事務所