

# 財團法人榮民榮眷基金會

## 公告

發文日期：中華民國 111 年 12 月 7 日

發文字號：(111)榮基 1381 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮眷基金會 111 年第 4 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 111 年 12 月 7 日輔服字第 1110094886 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮眷基金會 111 年第 4 次不動產標售案。
- 二、領標時間：111 年 12 月 12 日 0830 時至 111 年 12 月 28 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮眷基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮眷基金會領取。
- 三、截標時間：111 年 12 月 28 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮眷基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮眷基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：111 年 12 月 29 日(星期四二)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 12 月 30 日(星期三)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人於 1400 時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：
- 九、財團法人榮民榮眷基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823#15  
<https://www.vndf.org.tw/>  
桃園市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/taoyuan/mp-105.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html)  
高雄市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-114.html>  
新竹榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-106.html>  
台南市榮民服務處 [https://www.vac.gov.tw/vac\\_service/tainan/mp-113.html](https://www.vac.gov.tw/vac_service/tainan/mp-113.html)
- 十、公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。

## 財團法人榮民榮譽基金會111年第4次不動產標售明細表

開標日期及時間：111年12月29日(星期二)1400時

**注意事項：**

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	龜山區中興段 0658-0000	450.00	84/ 1000	第一種住宅區 本會僅標售37.8 平方公尺	4,480,000	448,000	1. 捐助人故榮民歐陽忠。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市龜山地政事務所
	建物	桃園市龜山區樂 宮街32之3號4樓	89.18	1	建號00517-000			
2	土地	平鎮區忠貞段 1107-0000	62.21	1	住宅區	4,680,000	468,000	1. 捐助人故榮民殷棟。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市平鎮地政事務所
	建物	桃園市平鎮區龍 興里14鄰龍南路 161巷62號	46.70	1	磚造 未辦保存登記			
3	土地	岡山區協榮段 0485-0000	68.00	1/2	住宅區 本會僅標售34平 方公尺	2,100,000	210,000	1. 捐助人故榮民葉文傑。 2. 本案為第1次標售。 *高雄市岡山地政事務所
	建物	高雄市岡山區岡 榮路12巷13號	47.88	1/2	磚造 建號00037-000 本會僅標售 23.94平方公尺			
4	土地	楠梓區右昌段六 小段 1168-0000	53.00	1	第三種住宅區	2,800,000	280,000	1. 捐助人故榮民張陳好、 林道利。 2. 本案為第1次標售。 *高雄市楠梓地政事務所
5	土地	龜山鄉公西段 0246-0000	7,307.72	21/ 1600	上有建物非本會 列管 第三種住宅區 本會僅標售約 95.91平方公尺	18,126,000	18,170,000	1. 捐助人故榮民樂維倫。 2. 本案為第1次標售 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市龜山地政事務所
	土地	龜山鄉公西段 0246-0001	97.94	21/ 1600	道路用地 本會僅標售約 1.29平方公尺	41,000		
	土地	龜山鄉公西段 0246-0002	4.77	21/ 1600	道路用地 本會僅標售約 0.06平方公尺	3,000		

案號	區分	座落	面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)		保證金 (元)	備註
6	土地	龜山鄉公西段 0251-0000	626.57	21/ 1600	第三種住宅區 本會僅標售約 8.22平方公尺	1,599,000	1,630,000	163,000	1. 捐助人故榮民樂維倫。 2. 本案為第1次標售 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市龜山地政事務所
	土地	龜山鄉公西段 0277-0000	11.53	21/ 1600	第三種住宅區 本會僅標售約 0.15平方公尺	31,000			
7	土地	平鎮區新生段 1203-0000	104.44	1/4	住宅區 本會僅標售約 26.11平方公尺	3,170,000		317,000	1. 捐助人故榮民梁毛。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市平鎮地政事務所
8	土地	平鎮區忠貞段 0867-0000	123.69	1	住宅區	8,440,000		844,000	1. 捐助人故榮民周墨生。 2. 本案為第2次標售。 *桃園市平鎮地政事務所
	土地	平鎮區忠貞段 0867-0001	16.96	1	道路用地				
	建物	桃園市平鎮區龍 興里龍南路353 巷23號	56.32	1	木石磚造 未辦保存登記				
9	土地	新竹市東橋段 0270-0000	8.37	1	第二種住宅區	5,060,000		506,000	1. 捐助人故榮民金正安。 2. 本案為第2次標售。 3. 地上物所有權人有優先 承購權。 *新竹市新竹地政事務所
	土地	新竹市東橋段 0271-0000	10.51	1	第二種住宅區				
	土地	新竹市東橋段 0272-0000	12.39	1	第二種住宅區				
	土地	新竹市東橋段 0365-0000	10.7	1	第二種住宅區				
	土地	新竹市東橋段 0366-0000	4.95	1	第二種住宅區				
	土地	新竹市東橋段 0367-0000	0.32	1	第二種住宅區				
10	土地	大樹區湖底段 0469-0000	31.79	17/ 23	住宅區 本會僅標售約 23.5平方公尺	1,240,000		124,000	1. 捐助人故榮民謝俊、朱 祖元。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *高雄市鳳山地政事務所
	土地	大樹區湖底段 0470-0000	45.26	17/ 23	住宅區 本會僅標售約 33.45平方公尺				
	建物	高雄市大樹區中 興街王爺巷54-1 號	X	X	無稅籍				
	建物	高雄市大樹區中 興街王爺巷54-2 號	X	X	無稅籍				
11	土地	歸仁區歸仁北段 0404-0001	152.00	1/36	道路用地 本會僅標售4.22 平方公尺	80,000		8,000	1. 捐助人故榮民劉顯鈺。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *台南市歸仁地政事務所