

財團法人榮民榮眷基金會 公告

發文日期：中華民國 112 年 9 月 6 日

發文字號：(112)榮基 0481 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮眷基金會 112 年第 3 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 112 年 8 月 5 日輔服字第 1120072015 號函辦理。

公告事項：

- 一、 標售名稱：財團法人榮民榮眷基金會 112 年第 3 次不動產標售案。
- 二、 領標時間：112 年 9 月 8 日 0830 時至 112 年 9 月 26 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮眷基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮眷基金會領取。
- 三、 截標時間：112 年 9 月 26 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮眷基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮眷基金會收件戳章為憑。
- 四、 開標時間：112 年 9 月 27 日(星期三)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 9 月 28 日(星期四)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、 投標人應親自或出具委託書委由他人於 1400 時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、 各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、 標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、 其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：
- 九、 財團法人榮民榮眷基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823#15
<https://www.vndf.org.tw/>
台北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taipei/mp-102.html
新北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html
桃園市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html
台中市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-108.html>
新竹榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-106.html>
台南市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/tainan/mp-113.html
高雄市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-114.html>
- 十、 公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。

財團法人榮民榮譽基金會112年第3次不動產標售明細表

開標日期及時間：112年9月27日(星期三)1400時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	萬華區青年段一小段0700-0000	1655	58/16340	第三種住宅區 本會僅標售約 5.87平方公尺	2,380,000	238,000	1. 捐助人故榮民周炳直。 2. 本案為第1次標售。 3. 建物共有人有優先承購權。 *台北市建成地政事務所
	建物	台北市萬華區萬青街187號2樓	45.88	1/3	鋼筋混擬土 建號：00531-000			
2	土地	板橋區力行段0018-0000	64.66	1/4	住宅區 本會僅標售約 16.17平方公尺	3,410,000	341,000	1. 捐助人故榮民席振科。 2. 本案為第1次標售。 3. 本案為公寓基地，不分開標售，建物所有人權人有優先承購權。 *新北市板橋地政事務所
	土地	板橋區力行段0018-0001	19.80	1/4	住宅區 本會僅標售約 4.95平方公尺			
3	土地	大園區東園段0064-0000	31.02	1	住宅區	4,480,000	448,000	1. 捐助人故榮民姚德海。 2. 本案為第1次標售。 3. 地上建物非本會所有。 4. 本案有租賃契約，承租人有優先承購權。 *桃園市蘆竹地政事務所
	土地	大園區東園段0065-0000	12.89	1	住宅區			
4	土地	龍潭區竹龍段0621-0000	40.22	1	一般農業區 甲種建築用地	2,200,000	220,000	1. 捐助人故榮民熊安貴。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市大溪地政事務所
	建物	桃園市龍潭區凌雲里竹龍路138巷39弄40-1號	25.16	1	木石磚造 未辦保存登記			
5	土地	太平區義平段0792-0000	10.00	1	道路用地	3,000,000	300,000	1. 捐助人故榮民陳伯懷。 2. 本案為第1次標售。 3. 建物門口土地為他人所有。 *台中市太平地政事務所
	土地	太平區義平段0806-0000	57.00	1	住宅區			
	建物	台中市太平區建興里建興路245巷63號	56.40	1	木石磚造 未辦保存登記			

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)		保證金(元)	備註
6	土地	湖口鄉吉祥段 0407-0000	64.68	1/2	鄉村區 乙種建築用地 本會僅標售約 32.34平方公尺	850,000		85,000	1. 捐助人故榮民吳明先。 2. 本案為第1次標售。 3. 土地、建物共有人有優先承購權。 *新竹縣新湖地政事務所
	建物	新竹縣湖口鄉中興村15鄰中興4巷13弄56號	61.40	1/2	木石磚造 未辦保存登記 本會僅標售約 30.7平方公尺				
7	建物	嘉義縣民雄鄉雙福村014鄰雙福88-45號	39.40	1	木石磚造 未辦保存登記	50,000		5,000	1. 捐助人故榮民周天穩。 2. 本案為第1次標售。 3. 土地非本會所有。
8	土地	信義區永春段三小段 0596-0000	3,104.00	15/746	保護區 本會僅標售約 62.41平方公尺	439,000	470,000	47,000	1. 捐助人故榮民曹百同。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地共有人有優先承購權。 *台北市松山地政事務所
	土地	信義區永春段三小段 0596-0003	144.00	15/746	保護區 本會僅標售約 2.9平方公尺	27,500			
	土地	信義區永春段三小段 0596-0004	12.00	15/746	保護區 本會僅標售約 0.24平方公尺	3,500			
9	土地	八德區興隆段 1081-0000	58.05	1/2	乙種建築用地 本會僅標售約 29.025平方公尺	1,590,000		159,000	1. 捐助人故榮民陳俊賢。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地、建物共有人有優先承購權。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區力霸街98巷15弄6號	50.55	1/2	磚造 本會僅標售約 25.275平方公尺 建號： 00957-000				
10	土地	八德區永福段 0920-0000	44.60	1	乙種建築用地	4,570,000		457,000	1. 捐助人故榮民武廷舜。 2. 本案為第2次標售。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區大義里永福街67巷2弄7號	80.60	1	磚造 未辦保存登記				
11	土地	平鎮區新生段 1203-0000	104.44	1/4	住宅區 本會僅標售約 26.11平方公尺	1,250,000		125,000	1. 捐助人故榮民梁毛。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地共有人有優先承購權。 *桃園市平鎮地政事務所
12	土地	歸仁區歸仁南段 1053-0039	74.28	1/2	重測後地號為歸仁區潭墘段0860地號 本會僅標售 37.14平方公尺	910,000		91,000	1. 捐助人故榮民謝門炎。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人居住。 4. 土地共有人有優先承購權。 *台南市歸仁地政事務所
	建物	台南市歸仁區六甲里22鄰中正18街8巷10號	52.40	1/2	本會僅標售26.2平方公尺				

案號	區分	座落	面積 (m ²)	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
13	土地	林園區頂厝段 1165-0000	316.00	3/6	住宅區 本會僅標售158 平方公尺	1,150,000	115,000	1. 捐助人故榮民陸壽甫、 王雲、古才慶。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *高雄市大寮地政事務所
	建物	高雄市林園區港 嘴里港嘴一路4 巷3號	99.00	33334/ 100000	磚造 本會僅標售約33 平方公尺			
14	土地	新莊區自立段 0440-0000	47.18	1/8	住宅區 本次僅標售 5.8975平方公尺	1,650,000	165,000	1. 捐助人故榮民潘守權。 2. 本案為第3次標售。 3. 建物共有人有優先承購 權。 *新北市新莊地政事務所
	建物	新北市新莊區自 強街70巷5弄1號 3樓	33.00	1/2	鋼筋混凝土 本次僅標售16.5 平方公尺			
15	土地	八德市大安段 0403-0000	37.77	1	甲種建築用地	1,740,000	174,000	1. 捐助人故榮民譚順才。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區大 安里長安街74-2 號	29.40	1	木石磚造 未辦保存登記 需經過他人土地 進入			
16	土地	大雅區秀雅段 0347-0000	49.05	1	第二種住宅區	1,790,000	179,000	1. 捐助人故榮民曹正德。 2. 本案為第3次標售。 *台中市雅潭地政事務所