

財團法人榮民榮譽基金會

公告

發文日期：中華民國 111 年 3 月 24 日

發文字號：(111)榮基 0170 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮譽基金會 111 年第 1 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 111 年 3 月 21 日輔服字第 1110021423 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮譽基金會 111 年第 1 次不動產標售案。
- 二、領標時間：111 年 3 月 24 日 0830 時至 111 年 4 月 19 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮譽基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮譽基金會領取。
- 三、截標時間：111 年 4 月 19 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮譽基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮譽基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：111 年 4 月 20 日(星期三)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 4 月 21 日(星期四)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人於 1400 時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：
- 九、財團法人榮民榮譽基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823#15
<https://www.vndf.org.tw/>
新北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html
台中市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html
桃園市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html
屏東縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/pingtung/mp-115.html
台東縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-117.html>
嘉義榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/chiayi/mp-112.html
彰化縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/changhua/mp-109.html
花蓮縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/hualien/mp-116.html
- 十、公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。

財團法人榮民榮譽基金會111年第1次不動產標售明細表

開標日期及時間：111年4月20日(星期三)1400時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	土城區員和段 1297-0000	2.56	10/ 27	道路用地 本會僅標售0.95 平方公尺	2,860,000	286,000	1. 捐助人故榮民姚端盛。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *新北市板橋地政事務所
	土地	土城區員福段 0747-0000	28.47	10/ 27	住宅區 本會僅標售10.54 平方公尺			
2	土地	樹林區樹德段 1482-0000	63	1/2	住宅區 本會僅標售31.5 平方公尺	4,280,000	428,000	1. 捐助人故榮余三農。 2. 本案為第1次標售。 *新北市樹林地政事務所
	建物	新北市樹林區樹 人里11鄰啟智街 189巷17號2樓	44	1	加強磚造			
3	土地	太平區義平段 0852-0000	30	1	住宅區	3,550,000	355,000	1. 捐助人故榮民鄭龍。 2. 本案為第1次標售。 *台中市太平地政事務所
	土地	太平區義平段 0841-0000	38	1	住宅區			
	建物	台中市太平區鵬 儀路461巷116號	39.9	1	木石磚造			
4	土地	八德區大華段 0486-0000	20.64	1	住宅區	1,180,000	118,000	1. 捐助人故榮民何文昌。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市八德地政事務所
5	土地	大溪區仁義段 2179-0000	52.57	1/2	住宅區 本案僅標售 26.285平方公尺	950,000	95,000	1. 捐助人故榮民劉廣德、 李振清。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市大溪地政事務所
	建物	桃園市大溪區仁 義里介壽路273 巷43弄17號	39.1	1/2	木石磚造 本案僅標售19.55 平方公尺			
6	土地	北屯區北屯段 0263-0042	6.00	1/2	道路用地	230,000	23,000	1. 捐助人故榮民薛玉周。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *台中市中正地政事務所

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
7	土地	內埔鄉中林段 0245-0000	86.86	1/2	住宅區 本案僅標售43.43 平方公尺	530,000	53,000	1. 捐助人故榮民余法順。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *屏東縣潮州地政事務所
	建物	屏東縣內埔鄉龍 泉村中勝路111 號	46.4	1/2	木石磚造 本案僅標售23.2 平方公尺			
8	土地	池上鄉大埔段 0860-0000	1,094.41	1/19	住宅區 本案僅標售57.6 平方公尺	1,250,000	125,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第2次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 2筆土地不分開標售。 5. 土地共有人有優先承購 權。 *台東縣關山地政事務所
	土地	池上鄉大埔段 0860-0001	114.90	1/19	道路用地 本案僅標售6.05 平方公尺			
9	土地	池上鄉大埔段 0861-0000	184.92	1/19	人行步道用地 本案僅標售9.73 平方公尺	100,000	10,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第2次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 2筆土地不分開標售。 5. 土地共有人有優先承購 權。 *台東縣關山地政事務所
	土地	池上鄉大埔段 0861-0001	20.12	1/19	道路用地 本案僅標售1.06 平方公尺			
10	土地	池上鄉大埔段 0862-0000	1,650.29	1/19	住宅區 本案僅標售86.86 平方公尺	1,900,000	190,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第2次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 2筆土地不分開標售。 5. 土地共有人有優先承購 權。 *台東縣關山地政事務所
	土地	池上鄉大埔段 0862-0001	163.31	1/19	道路用地 本案僅標售8.6平 方公尺			
11	土地	池上鄉大埔段 0866-0000	2,334.79	1/19	住宅區 本案僅標售 122.88平方公尺	2,670,000	267,000	1. 捐助人故榮民滕芳園。 2. 本案為第2次標售。 3. 上有建物非本會列管。 4. 3筆土地不分開標售。 *台東縣關山地政事務所
	土地	池上鄉大埔段 0870-0000	141.54	1/19	人行步道用地 本案僅標售7.45 平方公尺			
	土地	池上鄉大埔段 0872-0000	148.75	1/19	兒童遊樂場用地 本案僅標售7.83 平方公尺			
12	土地	中壠區東寮段 0481-0000	98.71	1	道路用地	2,280,000	228,000	1. 捐助人故榮民黃仁珍。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市中壠地政事務所
13	土地	民雄鄉義興段 0074-0000建	62.25	1	住宅區	1,560,000	156,000	1. 捐助人故榮民余友寶。 2. 本案為第3次標售。 *嘉義縣大林地政事務所
	建物	嘉義縣民雄鄉雙 福村015鄰雙福 74-6號	22.9	1	木石磚造			

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)		保證金(元)	備註
14	土地	民雄鄉福安段 0826-0000建	74.91	1/2	住宅區 本案僅標售37.46 平方公尺	380,000		38,000	1. 捐助人故榮民陳炳容。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *嘉義縣大林地政事務所
	建物	嘉義縣民雄鄉雙 福村014鄰雙福 101-12號	42.50	1/2	木石磚造 本案僅標售21.25 平方公尺				
15	土地	員林鎮新崙雅段 0468-0000	4.13	5/75	農業區 本案僅標售0.28 平方公尺	10,000	2,080,000	208,000	1. 捐助人故榮民孫榮城。 2. 本案為第3次標售。 3. 本案土地共有人僅能針 對共有地號(0468、 0453)行使優先承購權 *彰化縣員林地政事務所
	土地	員林鎮新崙雅段 0453-0000	64.4	5/75	農業區 本案僅標售4.31 平方公尺	130,000			
	土地	員林鎮新崙雅段 0433-0000	71.1	1	農業區				
	建物	彰化縣員林鎮振 興里山腳路68巷 12號	78.6	1	加強磚造 門牌整編後為： 彰化縣員林鎮振 興里山腳路2段67 巷8號	1,940,000			
16	土地	壽豐鄉平和段 0397-0000	3,873.57	1/21	農業區 本案僅標售 184.46平方公尺	390,000		39,000	1. 捐助人故榮民鄧天桂。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *花蓮縣花蓮地政事務所