

財團法人榮民榮眷基金會

公告

發文日期：中華民國 111 年 10 月 13 日

發文字號：(111)榮基 1102 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮眷基金會 111 年第 3 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 111 年 10 月 12 日輔服字第 1110078147 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮眷基金會 111 年第 3 次不動產標售案。
- 二、領標時間：111 年 10 月 13 日 0830 時至 111 年 10 月 31 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮眷基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮眷基金會領取。
- 三、截標時間：111 年 10 月 31 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮眷基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮眷基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：111 年 11 月 1 日(星期二)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 11 月 2 日(星期三)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人於 1400 時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：
- 九、財團法人榮民榮眷基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823#15
<https://www.vndf.org.tw/>
新北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html
桃園市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html
南投縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-110.html>
新竹榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-106.html>
高雄市榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-114.html>
屏東縣榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/mp-115.html>
台南市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/tainan/mp-113.html
台中市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html
- 十、公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。

財團法人榮民榮譽基金會111年第3次不動產標售明細表

開標日期及時間：111年11月1日(星期二)1400時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	土城區冷水段 0131-0000	93.57	1/4	第一種住宅區 本會僅標售約 23.39平方公尺	5,280,000	528,000	1. 捐助人故榮民陳碼愛。 2. 本案為第1次標售。 *新北市板橋地政事務所
	建物	新北市土城區國 際路42巷8號4樓	70.76	1	鋼筋混凝土造 建號：00137-000			
2	土地	平鎮區新生段 1203-0000	104.44	1/4	住宅區 本會僅標售約 26.11平方公尺	3,580,000	358,000	1. 捐助人故榮民梁毛。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市平鎮地政事務所
3	土地	平鎮區忠貞段 0867-0000	123.69	1	住宅區	9,430,000	943,000	1. 捐助人故榮民周墨生。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市平鎮地政事務所
	土地	平鎮區忠貞段 0867-0001	16.96	1	道路用地			
	建物	桃園市平鎮區龍 興里龍南路353 巷23號	56.32	1	木石磚造 未辦保存登記			
4	土地	水里鄉鉅工段 0308-0000	34	1	住宅區	810,000	81,000	1. 捐助人故榮民李恩志。 2. 本案為第1次標售。 *南投縣水里地政事務所
	建物	南投縣水里鄉鉅 工村8鄰民生路 186巷5弄5號	26.4	1	土竹造 未辦保存登記			
5	土地	新竹市東橋段 0270-0000	8.37	1	第二種住宅區	5,620,000	562,000	1. 捐助人故榮民金正安。 2. 本案為第1次標售。 3. 地上物所有權人有優先 承購權。 *新竹市新竹地政事務所
	土地	新竹市東橋段 0271-0000	10.51	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段 0272-0000	12.39	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段 0365-0000	10.7	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段 0366-0000	4.95	1	第二種住宅區			
	土地	新竹市東橋段 0367-0000	0.32	1	第二種住宅區			

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
6	土地	大樹區湖底段 0469-0000	31.79	17/ 23	住宅區 本會僅標售約 23.5平方公尺	1,370,000	137,000	1. 捐助人故榮民謝俊、朱祖元。 2. 本案為第1次標售。 *高雄市鳳山地政事務所
	土地	大樹區湖底段 0470-0000	45.26	17/ 23	住宅區 本會僅標售約 33.45平方公尺			
	建物	高雄市大樹區中興街王爺巷54-1號	X	X	無稅籍			
	建物	高雄市大樹區中興街王爺巷54-2號	X	X	無稅籍			
7	建物	高雄市林園區林內里010鄰林內路2巷5-7號	29.50	1	加強磚造 本會無土地所有權	120,000	12,000	1. 捐助人故榮民黃金星。 2. 本案為第1次標售。 3. 土地為國產署南區分署所有。
8	土地	屏東市廣興段 0597-0000	52.13	1	一般農業區	460,000	46,000	1. 捐助人故榮民薛維樹。 2. 本案為第1次標售。 *屏東縣屏東地政事務所
	建物	屏東市廣興路 126-11號	38.30	1	木石磚造 未辦保存登記			
9	土地	潭子區新田段 0703-0000	49.77	1/1	特定農業區 甲種建築用地 換狀前地號： 潭子區聚興段 0067-0008	1,590,000	159,000	1. 捐助人故榮民賀良易。 2. 本案為第2次標售。 3. 地上物非本會所有。 *台中市雅潭地政事務所
10	土地	歸仁區歸仁北段 0404-0001	152.00	1/36	道路用地 本會僅標售4.22 平方公尺	80,000	8,000	1. 捐助人故榮民劉顯鈺。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *台南市東南地政事務所
11	土地	歸仁區歸仁北段 0404-0007	21.92	1/1	住宅區	470,000	47,000	1. 捐助人故榮民劉顯鈺。 2. 本案為第2次標售。 3. 上有建物非本會列管。 *台南市東南地政事務所
12	土地	土城區員和段 1297-0000	2.56	10/ 27	道路用地 本會僅標售0.95 平方公尺	2,380,000	238,000	1. 捐助人故榮民姚端盛。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *新北市板橋地政事務所
	土地	土城區員福段 0747-0000	28.47	10/ 27	住宅區 本會僅標售10.54 平方公尺			
13	土地	樹林區樹德段 1482-0000	63	1/2	住宅區 本會僅標售31.5 平方公尺	3,500,000	350,000	1. 捐助人故榮民余三農。 2. 本案為第3次標售。 *新北市樹林地政事務所
	建物	新北市樹林區樹人里11鄰啟智街189巷17號2樓	44	1	加強磚造 未辦保存登記			

案號	區分	座落	面積 (m2)	權利 範圍	相關 狀況	應買最 低價格 (元)	保證金 (元)	備註
14	土地	太平區義平段 0852-0000	30	1	住宅區	2,920,000	292,000	1. 捐助人故榮民鄭龍。 2. 本案為第3次標售。 *台中市太平地政事務所
	土地	太平區義平段 0841-0000	38	1	住宅區			
	建物	台中市太平區鵬 儀路461巷116號	39.9	1	木石磚造 未辦保存登記			