

財團法人榮民榮譽基金會

公告

發文日期：中華民國 110 年 8 月 13 日

發文字號：(110)榮基字第 0448 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮譽基金會 110 年第 2 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 110 年 8 月 12 日輔服字第 1100058496 號函辦理。

公告事項：

- 一、標售名稱：財團法人榮民榮譽基金會 110 年第 2 次不動產標售案。
- 二、領標時間：110 年 8 月 13 日 0830 時至 110 年 8 月 31 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮譽基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮譽基金會領取。
- 三、截標時間：110 年 8 月 31 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮譽基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮譽基金會收件戳章為憑。
- 四、開標時間：110 年 9 月 1 日(星期三)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 9 月 2 日(星期四)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、投標人應親自或出具委託書委由他人於 1400 時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：
- 九、財團法人榮民榮譽基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823

<https://www.vndf.org.tw/>

新北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html

桃園市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html

台中市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html

高雄市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/kaohsiung/mp-114.html

雲林縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/yunlin/mp-111.html

嘉義榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/chiayi/mp-112.html

臺北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taipei/mp-102.html

- 十、公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。

財團法人榮民榮譽基金會110年第2次不動產標售明細表

開標日期及時間：110年9月1日(星期三)1400時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
1	土地	汐止區拱北段 1181-0000	2,693.84	109/ 20000	本案僅標售14.68 平方公尺	1,580,000	158,000	1. 捐助人故榮民黃長喜。 2. 本案為第1次標售。 3. 建物共有人有優先承購權。 *新北市汐止地政事務所
	土地	汐止區拱北段 1187-0000	60.92	109/ 20000	本案僅標售0.33 平方公尺			
	建物	新北市汐止區汐 萬路2段92巷5號 5樓	91.52	1/2	本案僅標售45.76 平方公尺 建號： 02310-000 附屬建物陽台 8.57平方公尺			
2	土地	永和區福和段 0044-0000	166.00	1/4	本案僅標售41.5 平方公尺	10,850,000	1,085,000	1. 捐助人故榮民盧沁華。 2. 本案為第1次標售。 *新北市中和地政事務所
	建物	新北市永和區國 中路104巷12弄1 號4樓	86.25	1	建號： 00087-000			
3	土地	永和區竹林段 0656-0001	55	1	道路用地	2,140,000	214,000	1. 捐助人故榮民王繩武。 2. 本案為第1次標售。 3. 得標人需以道路用地申 報土地增值稅。 *新北市中和地政事務所
4	土地	八德區福國段 0318-0000	62.93	1/2	本案僅標售 31.465平方公尺	1,620,000	162,000	1. 捐助人故榮民穆華山。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區大 成里033鄰福僑 街68巷45號	46.8	1/2	本案僅標售23.4 平方公尺 未辦保存登記			
5	土地	平鎮區西社段 0880-0000	46.29	1	住宅區	2,460,000	246,000	1. 捐助人故榮民沈兆林。 2. 本案為第1次標售。 3. 上有建物非本會列管(平 鎮區游泳路64號)，得標 後若有他人主張權利， 由的標者自行負責 4. 地上物所有權人有優先 承購權。 *桃園市平鎮地政事務所
	土地	平鎮區西社段 0880-0001	2.19	1	道路用地			

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
6	土地	龍潭區聖亭段 0213-0000	44.89	1	鄉村區乙種建築 用地	1,570,000	157,000	1. 捐助人故榮民李連招。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市大溪地政事務所
	建物	桃園市龍潭區興 隆新村46之1號	33.3	1	門牌整編後：桃 園市龍潭區聖亭 路300巷32弄16街 32號 建號：00129-000			
7	土地	平鎮區忠貞段 0154-0000	78.65	1/3	本案僅標售26.22 平方公尺上有建 物非本會列管	1,270,000	127,000	1. 捐助人故榮民胡忠新。 2. 本案為第1次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *桃園市平鎮地政事務所
8	土地	龍潭鄉龍祥段 0801-0000	73.73	1/3	本案僅標售24.58 平方公尺	770,000	77,000	1. 捐助人故榮民陳梅。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 共有人居住。 *桃園市大溪地政事務所
	建物	桃園市龍潭區龍 祥里富樂新村70 號	65.1	1/3	本案僅標售21.7 平方公尺 未辦保存登記 門牌整編：桃園 市龍潭區龍祥里 干城路237巷10弄 1號			
9	土地	太平區信平段 0847-0000	43	1	住宅區	1,270,000	127,000	1. 捐助人故榮民尹為峰。 2. 本案為第1次標售。 *台中市太平地政事務所
	建物	台中市太平區建 國里建成街162 巷20號	25.5	1	未辦保存登記			
10	土地	后里區后里段 0267-0033	54	1/2	本案僅標售27平 方公尺 1/2為國產署中區 分署所有	950,000	95,000	1. 捐助人故榮民陳盛記。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *台中市豐原地政事務所
	土地	后里區后里段 0267-0040	4	1/2	本案僅標售2平方 公尺 1/2為國產署中區 分署所有			
	建物	台中市后里區厚 里里甲后路一段 719巷15號	51.1	1	未辦保存登記			
11	土地	外埔區新城段 0135-0000	278.01	1/4	本案僅標售69.5 平方公尺 上有建物非本會 列管	850,000	85,000	1. 捐助人故榮民丁龍寶。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *台中市大甲地政事務所
12	土地	岡山區石螺段 1001-0000田	57.22	1	鄉村區乙種建築 用地	650,000	65,000	1. 捐助人故榮民程元洲。 2. 本案為第1次標售。 *高雄市政府地政局岡山 地政事務所
	建物	高雄市岡山區石 潭里石潭路117 巷1號	35	1	未辦保存登記			
13	土地	燕巢區燕中段 0197-0000	10.73	143/ 9389	本案僅標售0.16 平方公尺 上有建物非本會 列管	5,000	500	1. 捐助人故榮民張繼堯、 陳耀、張永昭。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山 地政事務所

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
14	土地	燕巢區燕中段 0201-0000	516.54	4000/ 938900	本案僅標售2.2平方公尺 上有建物非本會列管	50,000	5,000	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
15	土地	燕巢區燕中段 0213-0000	153.59	100/ 6435	本案僅標售2.39平方公尺 上有建物非本會列管	50,000	5,000	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
16	土地	燕巢區燕北段 0636-0000	717.2	4000/ 938900	本案僅標售3.06平方公尺 上有建物非本會列管	40,000	4,000	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
17	土地	燕巢區燕北段 0638-0000	7425.12	4000/ 938900	本案僅標售31.63平方公尺 燕北段1956、2023建號之建築基地	560,000	56,000	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
18	土地	燕巢區燕北段 0639-0000	10.77	103/ 9389	本案僅標售0.12平方公尺 上有建物非本會列管	2,000	200	1. 捐助人故榮民張繼堯、陳耀。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
19	土地	燕巢區燕北段 0641-0000	762.13	100/ 6435	本案僅標售11.84平方公尺 上有建物非本會列管	200,000	20,000	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
20	土地	燕巢區燕北段 0661-0000	75.18	100/ 6435	本案僅標售1.17平方公尺 上有建物非本會列管	20,000	2,000	1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所
21	土地	前鎮區瑞隆段一小段0277-0000	839	37/ 5000	本案僅標售6.21平方公尺	670,000	67,000	1. 捐助人故榮民徐榮標。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局前鎮地政事務所
	建物	高雄市前鎮區瑞興街31巷22弄2之4號	42.66	1/2	建號： 01008-000 本案僅標售21.33平方公尺			
22	土地	林園區清水巖段 0326-0000	22.21	1/2	本案僅標售11.105平方公尺	350,000	35,000	1. 捐助人故榮民潘林。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局大寮地政事務所
	土地	林園區清水巖段 0325-0000	1.76	1/2	本案僅標售0.88平方公尺			
	建物	高雄市林園區中厝里15鄰金潭路42-7號	76.4	1/2	本案僅標售38.2平方公尺未辦保存登記			

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
23	土地	大樹區永豐段 0997-0000	65.07	1/4	本會標售約16.27 平方公尺	190,000	19,000	1. 捐助人故榮民吳振華。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 土地、建物不分開標售 *高雄市政府地政局鳳山地政事務所
	建物	高雄市大樹區久堂里018鄰久堂路298-8號	110.8	1/4	本會標售約27.7 平方公尺			
24	土地	萬華區萬大段一小段0134-0002	10	1	道路用地	260,000	26,000	1. 捐助人故榮民張慶雲。 2. 本案為第1次標售。 3. 得標人需以道路用地申報土地增值稅。 *台北市建成地政事務所
25	土地	南屯區楓樹段 1199-0000	71	1	第一種住宅區	5,920,000	592,000	1. 捐助人故榮民楊長春。 2. 本案為第2次標售。 *台中市中興地政事務所
	土地	南屯區楓樹段 1199-0001	16	1	道路用地			
	建物	台中市南屯區楓樹里互愛巷3弄3-1號	150.8	1	加強磚造 未辦保存登記			
26	土地	楊梅市長岡嶺段 0395-0000	121.23	1	住宅區 上有建物非本會列管	6,510,000	651,000	1. 捐助人故榮民戴正華。 2. 本案為第2次標售。 3. 地上物所有權人有優先承購權。 *桃園市楊梅地政事務所
27	土地	八德區永豐段 1185-0000	44.14	1/2	農業區 本會僅標售22.07 平方公尺	940,000	94,000	1. 捐助人故榮民黃雲海。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區永豐里東泰街628巷43號	86.2	1/2	本會僅標售43.0 平方公尺 未辦保存登記			
28	土地	八德區豐德段 0084-0000	24.85	1/2	第一種住宅區 本會標售12.425 平方公尺	950,000	95,000	1. 捐助人故榮民劉賤發。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市八德地政事務所
	土地	八德區豐德段 0085-0000	14	1/2	園道用地 本會標售7平方公尺			
	建物	桃園市八德區瑞德里豐德路89巷1弄19號	27.8	1/2	本會標售13.9平方公尺 磚造			
29	土地	太平區義平段 0472-0000	50	1	住宅區	2,030,000	203,000	1. 捐助人故榮民杜志良。 2. 本案為第2次標售。 *臺中市太平地政事務所
	建物	台中市太平區建興里正誠街256巷18號	32.3	1	未辦保存登記			
30	土地	虎尾鎮興安段 0561-0000	44.88	1	鄉村區乙種建築用地	760,000	76,000	1. 捐助人故榮民王清東。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *雲林縣虎尾地政事務所
	建物	雲林縣虎尾鎮安溪里3鄰84-3號	29.5	1/2	未辦保存登記			

案號	區分	座落	面積(m ²)	權利範圍	相關狀況	應買最低價格(元)	保證金(元)	備註
31	土地	八德區瑞祥段 0328-0000	85.88	1/2	本會標售42.94平方公尺	2,200,000	220,000	1. 捐助人故榮民張海洲。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人居住。 4. 土地共有人有優先承購權。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區永忠街1巷4號	54.87	1	磚造			
32	土地	中壢區東寮段 0873-0000	55.72	1/2	本會標售27.86平方公尺	1,290,000	129,000	1. 捐助人故榮民普才發。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人居住。 4. 共有人有優先承購權。 *桃園市中壢地政事務所
	建物	桃園市中壢區龍東里006鄰龍東12街49號	69.7	1/2	木石磚造			
33	土地	八德市豐德段 0339-0000	48.58	1	第一種住宅區	1,390,000	139,000	1. 捐助人故榮民楊振海。 2. 本案為第3次標售。 *桃園市八德地政事務所
	建物	桃園市八德區瑞德里009鄰僑興新村193號	41.4	1	磚石造 門牌整編後為： 八德區豐德路89巷95號			
34	土地	大溪區仁義段 1870-0000	36.92	1/3	本會標售約12.31平方公尺	440,000	44,000	1. 捐助人故榮民江宗海。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人遺眷居住。 4. 共有人有優先承購權。 *桃園市大溪地政事務所
	土地	大溪區仁義段 1871-0000	9.15	1/3	本會標售約3.05平方公尺道路用地			
	建物	桃園市大溪區仁義里介壽路211巷54弄93號	42.92	1/3	建號 00570-000			
35	土地	民雄鄉福安段 0605-0000	82.72	1	住宅用地	1,760,000	176,000	1. 捐助人故榮民鄧康權。 2. 本案為第3次標售。 *嘉義縣大林地政事務所
	土地	民雄鄉福安段 0606-0000	4.91	1	道路用地			
	建物	嘉義縣民雄鄉雙福村15鄰雙福70-4號	50.2	1	未辦保存登記			
36	土地	林園區潭頭段 2955-0001	52	1	住宅區	540,000	54,000	1. 捐助人故榮民謝自安。 2. 本案為第3次標售。 *高雄市政府地政局大寮地政事務所
	建物	高雄市林園區潭頭里潭頭路269巷7號	43.3	1	磚石造			