

財團法人榮民榮譽基金會

公告

發文日期：中華民國 109 年 4 月 8 日

發文字號：(109)榮基字第 0178 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮譽基金會 109 年第 2 次不動產應買申請案。

依據：依本會「不動產管理作業要點」辦理。

公告事項：

- 一、名稱：財團法人榮民榮譽基金會 109 年 2 次不動產應買申請案。
- 二、公告申請時間：109 年 4 月 13 日 0830 時起至 109 年 6 月 30 日 1730 時止，於不動產所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮譽基金會網站下載申請，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至不動產所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮譽基金會領取。
- 三、公告截止時間：109 年 6 月 30 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮譽基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮譽基金會收件戳章為憑。
- 四、應買人須於本會公告期限內向本會為應買之表示，應買之順位，以應買申請書送(寄)達本會之時間先後定之。
- 五、土地移轉登記須繳交之土地增值稅由本會繳納。
- 六、標的物座落及門牌號、應買價格、保證金等如「財團法人榮民榮譽基金會 109 年第 1 次應買申請明細表」，請應買人自行現場查勘。
- 七、公告、明細表、應買須知、申請書等資料同時公布於物件所在縣市榮民服務處及本會網站：

財團法人榮民榮譽基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823

<https://www.vndf.org.tw/>

新竹榮民服務處 <https://www.vac.gov.tw/cp-1256-19408-106.html>

高雄市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/kaohsiung/mp-114.html

台中市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html

台東縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taitung/mp-117.html

桃園市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html

新北市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html

宜蘭縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/yilan/mp-104.html

嘉義榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/chiayi/mp-112.html

台南榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/tainan/mp-113.html

彰化縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/changhua/mp-109.html

財團法人榮民榮譽基金會 109 年第 2 次應買申請明細表

公告應買申請時間：109 年 4 月 13 日 ~ 109 年 6 月 30 日

注意事項：

1. 申請人繳清價款後由本會發權利移轉證明書辦理移轉登記，土地增值稅由本會支付。
2. 不動產不實施點交(現況由申請人自理)
3. 不動產依法有優先承買權人時，待優先承買權人放棄承買確定後，始許應買人買受。

案號	區分	座落	面積 (平方公尺)	地目	權利範圍	相狀 關況	應買價格 (元)	保證金	備註
1	土地	湖口鄉勝利段 0834-000	55.33	建	全部	鄉村區	1,299,200	129,920	1. 捐助人故榮民彭正清。 2. 本案已標售 3 次。 3. 地上物非本會所有。
2	土地	太平區福平段 0053-0000	90.00	建	全部	住宅區	3,592,160	359,216	1. 捐助人故榮民李至德。 2. 本案已標售 3 次。 3. 土地及建物不分開標售。
	建物	台中市太平區建成街 138 巷 18 號	48.52		全部	1. 建號:00562-000 2. 磚造			
3	土地	林園區福德段 0674-0000	176.27	旱	236/1000	1. 本案僅標售 41.60 平方公尺 2. 住宅區	355,560	35,556	1. 捐助人故榮民蘇光華。 2. 共有人有優先承購權。 3. 地上物非本會所有。 4. 本案已標售 3 次。
4	土地	卑南鄉泰安段 0629-0000	333.73		全部	鄉村區乙種建築用地	2,914,000	291,400	1. 捐助人故榮民喻少臣。 2. 本案已標售 3 次。 3. 本會無地上物所有權。 4. 地上物所有權人有優先承購權。
5	土地	八德區永福段 0920-0000	44.60	建	全部	住宅區	4,080,000	408,000	1. 捐助人故榮民武廷舜。 2. 本案已標售 3 次。 3. 土地及建物不分開標售。
	建物	桃園市八德區大義里永福街 67 巷 2 弄 7 號	80.60		全部	未辦保存登記			
6	土地	中和區正南段 0313-0000	95.10	建	1/4	住宅區 本會僅出售 23.78 平方公尺	1,787,000	178,700	1. 捐助人故榮民盧全生。 2. 本案已標售 3 次。 3. 本會無地上物所有權。
7	土地	彌陀區靖和段 1343-0000	722.29	建	2/36	住宅區 本會僅出售 40.13 平方公尺	494,000	49,400	1. 捐助人故榮民梁子山。 2. 本案已標售 3 次。 3. 土地建物不分開標售。 4. 共有人有優先承購權。 5. 凶宅(建物所有權人自殺於 自宅)。
	土地	彌陀區靖和段 1344-0000	77.87	建	2/36	道路用地 本會僅出售 4.33 平方公尺			
	建物	高雄市彌陀區彌靖里中正路 11 巷 24 號	138.77		1/2	未辦保存登記 本會僅出售 69.39 平方公尺			

8	土地	礁溪鄉忠義段 0537-0000	228	建	5/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.37 平方公尺	1,830,000	183,000	1. 捐助人故榮民張世陸。 2. 本案已標售3次。 3. 土地共計 0537-0000 等 22 筆,未辦保存登記建物1筆, 本案以登記簿謄本紀載持 分為依據。
	土地	礁溪鄉忠義段 0539-0000	184	建	163/ 43520	住宅區 本會僅出售 0.69 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0540-0000	184	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.60 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0542-0000	539	建	80/ 39936	住宅區 本會僅出售 1.08 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0546-0000	1	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.003 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0547-0000	59	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.19 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0550-0000	954	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 3.11 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0551-0000	827	建	450/ 325632	住宅區 本會僅出售 1.14 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0552-0000	69	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.23 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0553-0000	135	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.44 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0554-0000	134	建	350/ 1413 12	住宅區 本會僅出售 0.33 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0556-0000	135	建	5/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.22 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0557-0000	68	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.22 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0559-0000	152	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.49 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0560-0000	147	建	5/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.24 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0561-0000	178	建	500/ 5191 68	住宅區 本會僅出售 0.17 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0562-0000	145	建	690/ 4454 40	住宅區 本會僅出售 0.23 平方公尺			

8	土地	礁溪鄉忠義段 0567-0000	34	建	10/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.11 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0575-0000	444	建	110/ 7372 8	住宅區 本會僅出售 0.66 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0577-0000	187	建	650/ 2856 96	住宅區 本會僅出售 0.43 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0578-0000	167	建	500/ 2549 76	住宅區 本會僅出售 0.33 平方公尺			
	土地	礁溪鄉忠義段 0579-0000	179	建	5/ 3072	住宅區 本會僅出售 0.29 平方公尺			
	建物	宜蘭縣礁溪鄉 大忠村礁溪路 4段31巷13- 1號	31.8		全部	鋼筋混凝土 未辦保存登記			
9	土地	員山鄉外員段 0173-0000	77.33		全部	住宅區	1,850,000	185,000	1. 捐助人故榮民姜永美。 2. 本案已標售3次
10	土地	中壢區永興段 0998-0000	96.98		全部	住宅區	3,720,000	372,000	1. 捐助人故榮民郝尚儉。 2. 本案已標售3次。
11	土地	中壢區榮民段 0046-0000	53	建	全部	住宅區 上有建物非本會列 管	4,740,000	474,000	1. 捐助人故榮民巫繼生。 2. 本案已標售3次。
12	土地	水上鄉中庄段 0693-0000	62.57	建	全部	鄉村區乙種建築用 地	480,000	48,000	1. 捐助人故榮民秦光卿。 2. 本案已標售3次。 3. 本案土地跟建物不分開標 售。
	建物	嘉義縣水上鄉 中庄村4鄰 71-80號	40.3		全部	土竹造 未辦保存登記			
13	土地	民雄鄉崙子頂 段0266-0007	66	建	全部	鄉村區乙種建築用 地	560,000	56,000	
14	土地	水上鄉溪安段 0798-0000	75.59	建	全部	鄉村區乙種建築用 地	480,000	48,000	1. 捐助人故榮民劉昌俊。 2. 本案已標售3次。 3. 地上物有優先承購權。 (須提出證明)。
	土地	水上鄉溪安段 0801-0000	11.21	建	全部	鄉村區乙種建築用 地			
15	土地	永康區亞太段 0711-0000	123.7 1	建	全部	乙種工業區	2,280,000	228,000	1. 捐助人故榮民李美超。 2. 本案已標售3次。 3. 地上物有優先承購權。 (須提出證明)。
16	土地	南屯區楓樹段 0863-0001	1		全部	道路用地	5,970,000	597,000	1. 捐助人故榮民王和友。 2. 本案已標售3次。 3. 本案土地建物不分開標售。
	土地	南屯區楓樹段 0863-0000	70		全部	第二之二種住宅區			
	建物	台中市南屯區 楓樹里互愛巷 2弄13號	56.9		全部	加強磚造 未辦保存登記			

17	土地	湖口鄉勝利段 0810-0000	59.91		全部	鄉村區乙種建築用地	1,580,000	158,000	1. 捐助人故榮民譚光團。 2. 本案已標售3次。 3. 上有建物非本會列管。 4. 地上物所有權人有優先承購權。 (須提出證明)。
18	土地	中壢區前寮段 0112-0000	116.89	田	全部	住宅區	2,870,000	287,000	1. 捐助人故榮民邱長容。 2. 本案為第3次標售。
	土地	中壢區前寮段 0112-0001	0.84	田	全部	道路用地			
19	土地	二水鄉新過 圳段 0301- 0000 地號	231.12	建	1/10	丙種建築用地 本會僅出售 23.11 平方公尺	200,000	154,000	1. 捐助人故榮民盧國釗。 2. 本案為第3次標售。 3. 本案土地建物不分開標售。
	土地	二水鄉新過 圳段 0307- 0000 地號	151.56	建	全部	鄉村區乙種建築用地	1,340,000		
	建物	彰化縣二水 鄉山腳路2 段66巷29 號	X		全部	無稅籍			