

財團法人榮民榮譽基金會

公告

發文日期：中華民國 110 年 3 月 11 日

發文字號：(110)榮基字第 0119 號

附 件：

主旨：財團法人榮民榮譽基金會 110 年第 1 次不動產標售案。

依據：本會「不動產管理作業要點」及國軍退除役官兵輔導委員會 110 年 3 月 4 日輔服字第 1100016603 號函辦理。

公告事項：

- 一、 標售名稱：財團法人榮民榮譽基金會 110 年第 1 次不動產標售案。
- 二、 領標時間：110 年 3 月 11 日 0830 時至 110 年 3 月 24 日 1730 時止，於標售物件所在縣市榮民服務處及財團法人榮民榮譽基金會網站下載領標，或於上班時間(0830 時至 1730 時)至標售物件所在縣市榮民服務處或財團法人榮民榮譽基金會領取。
- 三、 截標時間：110 年 3 月 24 日 1730 時止，專人送達或郵寄投標至財團法人榮民榮譽基金會(110 台北市信義區忠孝東路 5 段 159 號 6 樓)，均以財團法人榮民榮譽基金會收件戳章為憑。
- 四、 開標時間：110 年 3 月 25 日(星期四)下午 1400 時，於國軍退除役官兵輔導委員會(110 台北市信義區忠孝東路五段 222 號)一樓多功能會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至 3 月 26 日(星期四)下午 1400 時，同一地點開標。
- 五、 投標人應親自或出具委託書委由他人於 1400 時前出席開標會場，未派員到場者，視為自願放棄比加價權益，未投標者不得入場。
- 六、 各筆不動產以「現況標售」本會不辦理點交，依強制執行法第六十九條規定：買受人無「物之瑕疵擔保請求權」，並即依民法三七三條規定承受危險負擔，本會不負責保管之責，若對面積地界有疑義，由買受人自行向地政機關申請丈量確認。
- 七、 標的物座落及門牌號、應買最低價格、保證金等如「不動產標售明細表」，請投標人自行現場查勘。
- 八、 其他事項詳見標售公告、標售明細表、投標須知等資料，同時公布於標售物件所在縣市榮民服務處及本會網站：
- 九、 財團法人榮民榮譽基金會：承辦人：王秘書 (02)27474823

<https://www.vndf.org.tw/>

新北市榮民服務處https://www.vac.gov.tw/vac_service/newtaipei/mp-103.html

桃園市榮民服務處https://www.vac.gov.tw/vac_service/taoyuan/mp-105.html

雲林縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/yunlin/mp-111.html

嘉義榮民服務處https://www.vac.gov.tw/vac_service/chiayi/mp-112.html

台中市榮民服務處https://www.vac.gov.tw/vac_service/taichung/mp-108.html

臺北市榮民服務處https://www.vac.gov.tw/vac_service/taipei/mp-102.html

新竹榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/hsinchu/mp-106.html

花蓮縣榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/hualien/mp-116.html

台東縣榮民服務處https://www.vac.gov.tw/vac_service/taitung/mp-117.html

屏東縣榮民服務處https://www.vac.gov.tw/vac_service/pingtung/mp-115.html

高雄市榮民服務處 https://www.vac.gov.tw/vac_service/kaohsiung/mp-114.html

十、公告刊登事項如有錯誤，以本會官方網站上公布為準。

財團法人榮民榮譽基金會110年第1次不動產標售明細表

開標日期及時間：110年3月25日(星期四)1400時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

| 案號 | 區分 | 座落 | 面積(m ²) | 權利範圍 | 相關狀況 | 應買最低價格(元) | 保證金(元) | 備註 |
|----|----|------------------------------|---------------------|------|------------------------------|-----------|---------|---|
| 1 | 土地 | 楊梅市長岡嶺段 0395-0000 | 121.23 | 1 | 住宅區 上有建物非本會 列管 | 7,430,000 | 743,000 | 1. 捐助人故榮民戴正華。 2. 本案為第1次標售。 3. 地上物所有權人有優先承購權。 *桃園市楊梅地政事務所 |
| 2 | 土地 | 八德區永豐段 1185-0000 | 44.14 | 1/2 | 農業區 本會僅標售 22.07平方公尺 | 1,060,000 | 106,000 | 1. 捐助人故榮民黃雲海。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市八德地政事務所 |
| | 建物 | 桃園市八德區 永豐里東泰街 628巷43號 | 86.2 | 1/2 | 本會僅標售43.0 平方公尺 未辦保存登記 | | | |
| 3 | 土地 | 八德區豐德段 0084-0000 | 24.85 | 1/2 | 第一種住宅區 本會標售12.425 平方公尺 | 1,060,000 | 106,000 | 1. 捐助人故榮民劉賤發。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市八德地政事務所 |
| | 土地 | 八德區豐德段 0085-0000 | 14 | 1/2 | 園道用地 本會標售7平方 公尺 | | | |
| | 建物 | 桃園市八德區 瑞德里豐德路 89巷1弄19號 | 27.8 | 1/2 | 本會標售13.9平 方公尺 磚造 | | | |
| 4 | 土地 | 太平區信平段 0800-0000 | 61 | 1 | 住宅區 | 2,440,000 | 244,000 | 1. 捐助人故榮民李啟祥。 2. 本案為第1次標售。 *臺中市太平地政事務所 |
| | 建物 | 台中市太平區 建國里建興路 242巷7號 | 38.18 | 1 | 建號： 00084-000 | | | |
| 5 | 土地 | 太平區義平段 0472-0000 | 50 | 1 | 住宅區 | 2,300,000 | 230,000 | 1. 捐助人故榮民杜志良。 2. 本案為第1次標售。 *臺中市太平地政事務所 |
| | 建物 | 台中市太平區 建興里正誠街 256巷18號 | 32.3 | 1 | 未辦保存登記 | | | |

| | | | | | | | | |
|----|----|--------------------------------------|--------|-----|------------------------------------|-----------|---------|--|
| 6 | 土地 | 新社區復盛段 0951-0000 | 458.03 | 1/2 | 本會標售 229.015平方公尺 | 4,470,000 | 447,000 | 1. 捐助人故榮民陳業生。 2. 本案為第1次標售。 3. 土地共有人有優先承購權。 *臺中市東勢地政事務所 |
| 7 | 土地 | 虎尾鎮興安段 0561-0000 | 44.88 | 1 | 鄉村區乙種建築 用地 | 820,000 | 82,000 | 1. 捐助人故榮民王清東。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 土地建物不分开承購。 *雲林縣虎尾地政事務所 |
| | 建物 | 雲林縣虎尾鎮 安溪里3鄰84- 3號 | 29.5 | 1/2 | 未辦保存登記 | | | |
| 8 | 土地 | 新莊區自立段 0448-0000 | 42.48 | 1/4 | 本會標售10.62 平方公尺 | 3,350,000 | 335,000 | 1. 捐助人故榮民林錦銘。 2. 本案為第2次標售。 *台北市板橋地政事務所 |
| | 建物 | 新北市新莊區 自強街70巷3 弄7之1號 | 33 | 1 | 鋼筋混泥土 | | | |
| 9 | 土地 | 八德區瑞祥段 0328-0000 | 85.88 | 1/2 | 本會標售42.94 平方公尺 | 2,490,000 | 249,000 | 1. 捐助人故榮民張海洲。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人居住。 4. 土地共有人有優先承購 權。 *桃園市八德地政事務所 |
| | 建物 | 桃園市八德區 永忠街1巷4號 | 54.87 | 1 | 磚造 | | | |
| 10 | 土地 | 中壢區東寮段 0873-0000 | 55.72 | 1/2 | 本會標售27.86 平方公尺 | 1,450,000 | 145,000 | 1. 捐助人故榮民普才發。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人居住。 4. 共有人有優先承購權。 *桃園市中壢地政事務所 |
| | 建物 | 桃園市中壢區 龍東里006鄰 龍東12街49號 | 69.7 | 1/2 | 木石磚造 | | | |
| 11 | 土地 | 蘆竹區文新段 0023-0000 | 62.6 | 1 | 鄉村區乙種建築 用地 | 2,940,000 | 294,000 | 1. 捐助人故榮民李榮和。 2. 本案為第2次標售。 3. 老榮民居住。 *桃園市蘆竹地政事務所 |
| | 建物 | 桃園市蘆竹區 新興里015鄰 大竹路1巷10 弄22號 | 58.7 | 1 | 加強磚造 | | | |
| 12 | 土地 | 八德市豐德段 0339-0000 | 48.58 | 1 | 第一種住宅區 | 1,560,000 | 156,000 | 1. 捐助人故榮民楊振海。 2. 本案為第2次標售。 *桃園市八德地政事務所 |
| | 建物 | 桃園市八德區 瑞德里009鄰 僑興新村193 號 | 41.4 | 1 | 磚石造 門牌整編後為： 八德區豐德路89 巷95號 | | | |
| 13 | 土地 | 大溪區仁義段 1870-0000 | 36.92 | 1/3 | 本會標售約 12.31平方公尺 | 450,000 | 45,000 | 1. 捐助人故榮民江宗海。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人遺眷居住。 4. 共有人有優先承購權。 *桃園市大溪地政事務所 |
| | 土地 | 大溪區仁義段 1871-0000 | 9.15 | 1/3 | 本會標售約3.05 平方公尺道路用 地 | | | |
| | 建物 | 桃園市大溪區 仁義里介壽路 211巷54弄93 號 | 42.92 | 1/3 | 建號 00570-000 | | | |
| 14 | 土地 | 民雄鄉福安段 0605-0000 | 82.72 | 1 | 住宅用地 | 1,970,000 | 197,000 | 1. 捐助人故榮民鄧康權。 2. 本案為第2次標售。 *嘉義縣大林地政事務所 |
| | 土地 | 民雄鄉福安段 0606-0000 | 4.91 | 1 | 道路用地 | | | |
| | 建物 | 嘉義縣民雄鄉 雙福村15鄰雙 福70-4號 | 50.2 | 1 | 未辦保存登記 | | | |

| | | | | | | | | |
|----|----|---------------------------------------|-------|-----|-----------------------------|------------|-----------|---|
| 15 | 土地 | 林園區潭頭段 2955-0001 | 52 | 1 | 住宅區 | 570,000 | 57,000 | 1. 捐助人故榮民謝自安。 2. 本案為第2次標售。 *高雄市政府地政局大寮地政事務所 |
| | 建物 | 高雄市林園區 潭頭里潭頭路 269巷7號 | 43.3 | 1 | 磚石造 | | | |
| 16 | 土地 | 大安區復興段 一小段0333- 0000 | 22 | 1 | 第四種住宅區 | 15,250,000 | 1,525,000 | 1. 捐助人故榮民孫治中。 2. 本案為第3次標售。 *台北市大安地政事務所 |
| 17 | 土地 | 大溪區仁義段 1629-0000 | 6.21 | 1/2 | 本會標售3.105 平方公尺 | 1,010,000 | 101,000 | 1. 捐助人故榮民于昌中 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人居住其中。 4. 共有人有優先承購權。 *桃園市大溪地政事務所 |
| | 土地 | 大溪區仁義段 1630-0000 | 57.51 | 1/2 | 本會標售28.755 平方公尺 | | | |
| | 建物 | 桃園市大溪區 仁義里011鄰 介壽路211巷 35弄8號 | 48.4 | 1/2 | 本會標售24.2平 方公尺 | | | |
| 18 | 土地 | 新竹市東橋段 0270-0000 | 8.37 | 1 | 第二種住宅區 | 5,450,000 | 545,000 | 1. 捐助人故榮民金正安。 2. 本案為第3次標售。 3. 地上物所有權人有優先 承購權。 *新竹市新竹地政事務所 |
| | 土地 | 新竹市東橋段 0271-0000 | 10.51 | 1 | 第二種住宅區 | | | |
| | 土地 | 新竹市東橋段 0272-0000 | 12.39 | 1 | 第二種住宅區 | | | |
| | 土地 | 新竹市東橋段 0365-0000 | 10.7 | 1 | 第二種住宅區 | | | |
| | 土地 | 新竹市東橋段 0366-0000 | 4.95 | 1 | 第二種住宅區 | | | |
| | 土地 | 新竹市東橋段 0367-0000 | 0.32 | 1 | 第二種住宅區 | | | |
| 19 | 土地 | 大樹區永豐段 0997-0000 | 65.07 | 1/4 | 本會標售約 16.27平方公尺 | 190,000 | 19,000 | 1. 捐助人故榮民鄭通漢。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市鳳山地政事務所 |
| | 建物 | 高雄市大樹區 久堂里018鄰 久堂路298-8 號 | 110.8 | 1/4 | 本會標售約27.7 平方公尺 未辦保存登記 | | | |
| 20 | 建物 | 花蓮縣新城鄉 嘉里村035鄰 嘉里4路49號 | 31.4 | 1/4 | 本會標售約7.85 平方公尺 未辦保存登記 | 19,000 | 1,900 | 1. 捐助人故榮民張富榮。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 土地非本會列管。 |